

# 상속 설계

## -핵심문제-

### Section 01 상속설계의 의의

- 다음은 상속설계의 필요성에 대한 설명이다. 적절하지 않은 설명은?
  - 상속설계는 사망을 전제로 설계하는 것이므로 사망 후의 대책에 국한한다.
  - 상속설계는 피상속인의 사후 재산관리나 보존, 분배에 있어 분쟁이 없도록 설계하는 것이 중요하다.
  - 상속설계는 상속인과 이해관계자들의 재무 설계에 지대한 영향을 미친다.
  - 상속설계는 사망으로 인한 경제활동과 사회활동의 단절을 막아주고 승계인을 통한 사회활동과 경제활동의 계속성을 유지시켜 줄 수 있다.
- 상속설계 및 사업승계 설계의 기본절차로 가장 적절한 것은?

가. 고객과의 상담 및 관계정립  
 나. 상속설계 전략 수립  
 다. 재무상황 분석 및 평가  
 라. 대안제시와 실행  
 마. 상속설계의 목표 설정 및 자료수집  
 바. 모니터링과 재조정

- 가 - 다 - 마 - 나 - 라 - 바                      ② 가 - 나 - 마 - 다 - 라 - 바
- 가 - 마 - 다 - 나 - 라 - 바                      ④ 가 - 마 - 나 - 다 - 라 - 바

### Section 02 상속제도의 이해

- 상속제도의 특징에 대한 설명으로 적절하지 않은 것은?
  - 상속인간 형평성을 조절하는 것으로 법정지분제도와 기여분제도가 있다.
  - 유언상속이 우선하고 법정상속은 유언이 없는 경우 보충적으로 적용된다.
  - 법정상속에 있어 동순위자간 균분공동상속을 원칙으로 하되, 배우자의 상속분은 다른 공동상속인의 상속분에 5할을 가산한다.
  - 우리 민법은 유족들의 생활보장을 위해 유류분제도를 규정하고 있다.
- 상속순위 및 상속분과 관련된 설명으로 가장 적절하지 않은 것은?
  - 친생자나 보통양자도 법적으로 같은 자녀이므로 상속에 있어 동 순위 상속인이 되나 보통양자의 실친에 대하여는 상속권이 없다.
  - 대습상속인은 피대습자의 직계비속이나 배우자여야 한다.
  - 상속에 있어서 배우자라 함은 법률혼관계에 있는 자만을 의미한다.
  - 피상속인의 형제자매가 상속결격자가 된 경우 그 배우자나 직계비속이 대습 상속인이 된다.

## 상속설계, 세금설계

3. 상속인에 대한 다음 설명 중 가장 적절하지 않은 것은?
- ① 자녀가 여러 명일 때는 상속재산을 균등하게 분할하며 타인의 친 양자나 보통양자가 된 자녀들도 균등하게 상속을 받는다.
  - ② 직계비속이 없는 경우 피상속인의 부모는 피상속인의 배우자와 공동 상속인이 된다.
  - ③ 자녀를 2명이나 낳고 사실혼 관계가 10년이 경과한 사실혼 부부라도 혼인신고를 하지 않았다면 배우자의 사망 시 상속인이 될 수 없다.
  - ④ 상속인에 해당되는 직계비속이 상속개시 전에 사망하거나 결격자가 된 경우 사망하거나 결격자가 된 자의 직계비속이나 배우자가 순위에 갈음하여 대습상속을 한다.
4. 다음은 대습상속에 관한 설명이다. 가장 적절하지 않은 것은?
- ① 태아도 상속개시 시에 태어난 것으로 간주되므로 대습상속의 자격이 있다.
  - ② 상속인이 될 형제자매가 상속개시 전에 사망한 경우 그의 직계비속이나 배우자는 대습상속인이 될 수 있다.
  - ③ 대습상속의 금지를 유언으로 할 수 있다.
  - ④ 상속포기를 한 경우에는 대습상속이 발생하지 않는다.
5. 다음 중 상속결격의 사유로서 가장 적절하지 않은 것은?
- ① 자동차 주차 중 어머니를 발견하지 못하여 사망에 이르게 한 경우
  - ② 상속을 많이 받으려고 상속의 동순위자를 살해한 경우
  - ③ 피상속인을 살해하려고 했으나 사전에 발각되어 살해하지 못한 경우
  - ④ 피상속인을 협박하여 자신에게 유리한 유언서를 작성하게 한 경우
6. 상속재산에 관한 설명 중 가장 적절하지 않은 것은?
- ① 물권이나 채권은 원칙적으로 전부 상속된다.
  - ② 이혼소송 중에 원고가 사망한 경우에는 재산분할청구권이 상속 되지 않는다.
  - ③ 내용이 불확정적인 포괄적 신용보증과 계속적 보증 채무를 포함한 모든 보증 채무는 상속된다.
  - ④ 보험금 수령인을 상속인으로 지정한 경우 상속포기를 하더라도 사망보험금은 수령할 수 있다.
7. 상속인의 상속분 결정에 관한 설명으로 가장 적절하지 않는 것은?
- ① 유언에 의한 지정상속분이 없는 경우 법정상속지분에 따르며 원칙적으로 균분주의를 취한다.
  - ② 피대습상속인의 직계비속이 여러 명인 경우, 대습상속인들의 상속분은 피대습자의 상속분의 한도에서 법정 상속분에 의한다.
  - ③ 특별수익자는 자신이 받은 수증재산이 자기의 상속분에 달하지 못할 때 그 부족한 한도에서 상속분이 있다.
  - ④ 할아버지가 사망했다면 자식과 손자는 각자 기여 분을 주장 할 수 있다.

상속설계, 세금설계

8. 특별수익에 관한 설명으로 가장 적절 하지 않은 것은?
- ① 혼인자금, 학자금, 사업자금은 특별수익에 포함 된다.
  - ② 판례는 특별수익자가 받은 증여재산의 평가시기를 상속개시시를 기준으로 한다.
  - ③ 수증재산이 수증자의 상속분에 미치지 못할 경우 특별수익자는 그 부족한 부분의 한도에서 상속분을 더 받는다.
  - ④ 기여분의 경우 법원의 결정이 원칙이다
9. 법정단순승인의 사유로 적절하지 않은 것은?
- ① 상속인이 상속재산을 처분했을 때
  - ② 상속인이 한정승인 또는 상속포기 가능 기간 내에 한정승인 또는 포기를 하지 아니한 때
  - ③ 상속인이 한정승인 또는 포기를 한 후에 상속재산을 은닉하거나 부정소비하거나 고의로 재산 목록에 기입하지 아니한 때
  - ④ 상속재산보전을 위한 단순한 처분을 한 경우
10. 상속재산의 분할에 관한 다음 설명 중 적절하지 않은 것은?
- ① 상속인이 수 명일 때 상속 재산은 공동상속인의 공유에 속한다.
  - ② 특정인이 피상속인의 유산을 취득하고, 자기의 고유재산을 다른 상속인에게 주는 것은 환가분할이다.
  - ③ 만일 피상속인이 유언으로 분할방법 또는 분할금지를 지정하지 않았으면 공동상속인들이 언제든지 협의에 의해 분할 할 수 있다.
  - ④ 상속재산의 협의분할은 공동상속인 전원이 참여해야 하고 일부 상속인만의 협의분할은 무효이다.
11. 아버지 갑은 사망하였고 상속인인 어머니 을, 큰아들 병, 작은아들 정, 막내 딸 무가 있다. 갑의 상속재산은 1억 6,000만원이고 딸은 평소에 사이가 안 좋아 상속을 포기했다. 큰 아들 병은 특별기여로 2,000만원을 인정받기로 했을 때 병의 상속분은?
- ① 3,000만원
  - ② 4,000만원
  - ③ 4,500만원
  - ④ 6,000만원
12. 상속인 상호간 재산분배에 있어 실질적 평등을 기하고자 하는 제도로 가장 적절한 것은?
- ① 지정상속분, 특별수익분
  - ② 법정상속분, 유류분
  - ③ 지정상속분, 유류분
  - ④ 특별수익분, 기여분

### Section 03 유언에 의한 상속설계

1. 유증에 관한 설명 중 가장 적절하지 않은 것은?

- ① 유증의 종류에는 특정유증, 포괄유증, 부담부유증이 있다.
- ② 포괄유증을 받은 자는 상속인과 동일한 권리와 의무가 있다.
- ③ 태어나 법인도 수증자가 될 수 있다.
- ④ 상속결격자라도 유증은 받을 수 있다.

2. 유언의 방식 중 가장 내용과 존재를 비밀로 할 수 있는 방식은?

- ① 자필증서 유언
- ② 녹음에 의한 유언
- ③ 비밀증서 유언
- ④ 구수증서에 의한 유언

3. 자필증서 유언에 관한 내용 중 가장 적절하지 않은 것은?

- ① 전문, 연월일, 주소, 성명을 자필로 작성 하면 되는 유언서로 가장 간단한 방식이다.
- ② 연월일은 봉투 표면에 기재해도 무방하다.
- ③ 성이나 이름을 다 쓰지 않더라도 유언자 본인의 동일성을 알 수 있는 경우에도 유효하다.
- ④ 비용이 저렴하나 위조, 변조 등의 위험이 있다.

4. 다음 유언 중 유효한 유언은 몇 개인가?

(단, 유언의 방식은 특별한 언급이 없는 한 방식을 갖춘 것으로 본다.)

가. 만18세의 정상남자가 한 자필증서유언  
 나. 만30세의 한정치산자가 대리인 없이, 증인 1명만을 두고한 녹음유언  
 다. 만29세의 금치산자가 혼자 한 자필증서유언  
 라. 만30세의 정상인이 증인 1명을 참여시킨 비밀증서유언

- ① 4개
- ② 3개
- ③ 2개
- ④ 1개

5. 유증에 관한 설명으로 가장 적절하지 않은 것은?

- ① 포괄수증자는 상속인과 동일한 권리의무를 갖는다.
- ② 포괄유증이나 특정유증의 수증자는 피상속인의 사망 시 생존해 있어야 한다.
- ③ 포괄수증자는 자연인 외에 법인도 적격자가 될 수 있다.
- ④ 특정유증 수증자의 상속인은 대습상속인이 될 수 있다.

## Section 04 상속설계의 조정

- 유류분에 관한 설명으로 가장 적절하지 않은 것은?
  - 피상속인과 관계된 일정한 재산에서 상속인이 법정상속분의 일정범위 내에서 그 권리를 행사하면 반드시 취득할 수 있는 재산의 범위를 유류분이라 한다.
  - 유류분제도는 법정상속인을 보호하는 동시에 유언의 자유를 제한하는 제도이다.
  - 유류분 산정의 기초재산은 상속개시시의 상속재산에서 채무를 차감한 것이다.
  - 유류분권은 태아에게도 인정되며, 대습상속인도 피대습자의 상속분 범위 내에서 인정된다.
- 상속회복에 관한 설명 중 가장 적절하지 않은 것은?
  - 상속회복 청구권자는 상속권이 침해상속권자로 인하여 침해된 상속인 또는 그 법정 대리인이다.
  - 상속회복청구권의 상대방이 되는 침해상속인은 선의, 악의, 과실의 유무를 불문 한다.
  - 상속회복청구권의 상대방은 침해상속인과 다른 상속인의 상속분을 침해하는 공동상속인이다.
  - 상속회복의 청구는 반드시 소송에 의해야 한다.

## Section 05 상속세 및 증여세

- 다음은 상속세와 증여세에 관한 설명이다. 가장 적절하지 않은 것은?
  - 상속은 일방의 상속개시에 의해 일어나고 증여는 쌍방의 계약에 의해 이루어진다는 점에서 차이가 있다.
  - 상속은 유산세방식을 증여는 유산취득세 방식을 취하고 있다.
  - 상속세는 상속개시일이 속한 달 말일로 부터 6월(피상속인 또는 상속인이 외국에 주소를 둔 경우 9월) 이내에 피상속인의 주소지 관할 세무서장에게 신고하여야 한다.
  - 상속은 상속인이 과세체계의 주체가 되고, 증여는 수증자가 과세체계의 주체가 된다.
- 다음 중 상속세와 증여세의 동일 규정을 연결한 것으로 가장 적절한 것은?

가 : 과세체계
나 : 세율
다 : 세대생략 할증과세
라 : 납부방법(물납, 연부연납, 분납)
마 : 신고세액공제율
바 : 연대납세의무

- 가, 나, 다, 바
  - 가, 나, 라, 바
  - 나, 라, 마, 바
  - 나, 다, 라, 마
- 홍길동이 2004년 5월 5일에 아버지 사망으로 주택(시가20억)을 상속받은 후 상속세신고를 하지 않은 경우에 부과제척기간이 끝나는 날은 언제인가?
    - 2014년 5월 31일
    - 2014년 11월 30일
    - 2019년 5월 31일
    - 2019년 11월 30일

## 상속설계, 세금설계

4. 상속세법상 추정 상속재산에 관한 설명 중 가장 적절하지 않은 것은?
- ① 상속개시 1년 6개월 전에 3억 원을 피상속인이 예금인출한 경우에 그 용도가 불분명해도 상속재산에 합산하지 아니한다.
  - ② 상속개시 3년 전에 10억 원을 피상속인이 채무를 부담한 경우에 그 용도가 불분명해도 상속재산에 합산하지 아니한다.
  - ③ 상속개시 1년 2개월 전에 6억 원의 재산을 피상속인이 처분하였으나, 그 용도를 입증한 경우에는 상속재산에 합산하지 아니한다.
  - ④ 상속개시 6개월 전에 피상속인이 3억 원의 예금을 인출하고, 그 용도를 입증 못한 경우에도 상속재산에 포함되지 않는다.
5. 다음은 상속공제에 관한 설명이다. 가장 적절하지 않은 것은?
- ① 거주자만이 기초공제 2억 원을 공제한다.
  - ② 일괄공제는 5억이나, 배우자 단독 상속시에는 일괄공제를 적용할 수 없다.
  - ③ 배우자가 상속을 포기한 경우에도 배우자 상속공제 5억을 공제한다.
  - ④ 상속개시 후 상속세 신고기한 내에 재해로 상속재산이 멸실된 경우에 재해손실공제가 적용된다.
6. 상속세에 관한 설명 중 가장 적절하지 않은 것은?
- ① 세율은 10% ~ 50%의 5단계 초과누진세율 구조이다.
  - ② 세대를 건너뛴 상속에 대하여는 대습상속을 제외하고는 산출세액의 20%를 할증 과세한다.
  - ③ 상속세 과세표준을 신고기한 내에 신고한 경우에는 세액의 10%를 공제하며, 이는 납부를 요하지는 않는다.
  - ④ 감정평가법인의 부동산 감정평가 수수료는 500만원까지만 공제된다.
7. 상속세의 납부에 관한 다음 설명 중 가장 적절하지 않은 것은?
- ① 납부세액이 2천만원을 초과하면 세무서장의 허가를 받아 납세담보를 제공하고 원칙적으로 5년 이내로 연부연납 할 수 있다.
  - ② 부동산과 유가증권의 가액이 상속재산의 1/2를 초과하고 납부세액이 1천만원을 초과하면 부동산과 유가증권에 한하여 물납을 할 수 있다.
  - ③ 상속세 납부세액이 1천만원을 초과하면 납부기한 경과 후 2개월 이내에 분납할 수 있다.
  - ④ 연부연납과 분납은 중복신청 할 수 있다.
8. 다음은 증여세에 관한 설명이다. 가장 적절하지 않은 것은?
- ① 채무를 자력으로 상환하였다고 인정하기 어려운 경우로서 자금출처로 입증된 금액이 채무 상환자금에 현저히 미달하는 경우에는 그 미달하는 금액을 증여 받은 것으로 추정한다.
  - ② 할아버지로부터 건물을 시가보다 현저히 낮은 가격으로 구입한 경우에는 증여에 해당한다.
  - ③ 아버지의 토지 위에 아들이 건물을 신축하여 사용하면서 토지 사용료를 지급하고 있는 경우에 증여에 해당한다.
  - ④ 비상장법인의 최대주주가 상장일부터 소급하여 5년 이내에 특수관계자에 주식을 증여 또는 양도한 경우에 상장에 따른 이익이 3억원 이상이거나 가치상승분이 30% 이상인 경우 증여에 해당한다.

## 상속설계, 세금설계

9. 거주자 갑(30세)이 동일한 날짜에 할아버지로부터 1억원, 아버지로부터 2억원을 증여받았다. 공제받을 수 있는 증여재산공제액은?
- ① 할아버지 : 1,500만원 아버지 : 1,500만원
  - ② 할아버지 : 1,000만원 아버지 : 2,000만원
  - ③ 할아버지 : 3,000만원 아버지 : 3,000만원
  - ④ 할아버지 : 3,000만원 아버지 : 공제없다.
10. 다음 상속세, 증여세에 대한 내용 중 가장 적절하지 않은 것은?
- ① 증여세는 수증자의 주소지를 관할하는 세무서장이 과세한다.
  - ② 상속세는 상속인의 주소지를 관할하는 세무서장이 과세한다.
  - ③ 증여란 증여자의 의사표시와 수증자가 승낙함으로써 효력이 발생하는 계약이다.
  - ④ 증여세는 원칙적으로 수증자가 납세의무를 가진다.
11. 다음은 상속세 및 증여세의 연부연납 및 물납에 대한 설명이다. 가장 적절한 것은?
- ① 연부연납은 상속세납부세액 또는 증여세납부세액이 2,000만원을 초과하는 경우에만 할 수 있다.
  - ② 연부연납은 관할세무서장의 허가를 요하나 물납은 허가를 요하지 아니하며 둘다 담보의 제공은 불필요하다.
  - ③ 자동차, 보석으로도 상속세 또는 증여세를 물납할 수 있다.
  - ④ 물납은 금융재산가액이 상속재산가액의 1/2을 초과하는 경우에 한다.
12. 조카가 삼촌에게서 토지(5억 원)을 무상으로 받으면서 토지에 설정되어 있는 채무(2억원)도 조카가 인수하였다. 부담부증여의 경우 과세형태로 가장 적절한 것은?
- ① 조카는 5억 원에 대해 증여세를 부담한다.
  - ② 삼촌은 5억 원에 대해 증여세를 부담한다.
  - ③ 삼촌은 3억 원에 대한 증여세를 조카는 2억 원에 대한 양도소득세를 부담한다.
  - ④ 조카는 3억 원에 대한 증여세를 삼촌은 2억 원에 대한 양도소득세를 부담한다.
13. 상속세 및 증여세법상 실종된 자에 대한 간주사망일로 적절한 것은?
- ① 실종일
  - ② 실종신고일
  - ③ 실종기간 만료일
  - ④ 실종선고일
14. 다음은 상속증여세법상 재산평가에 관한 설명이다. 가장 적절하지 못한 것은?
- ① 상속세를 신고하지 않아 추후 추정당하는 경우에 재산평가는 추정당시의 가액으로 한다.
  - ② 재산평가는 원칙적으로 시가에 의한다.
  - ③ 증여받은 날로부터 2월이 되는 시점에 당해 증여재산이 수용이 되는 경우에는 그 보상가액으로 평가한다.
  - ④ 상장주식은 보충적 평가방법을 시가로 본다.

## Section 06 사업승계 설계

1. 사업승계의 의미에 대한 다음 설명 중 가장 적절하지 않은 것은?
  - ① 경제적 관점에서의 사업승계란 지속적이고 조직적인 경제활동을 어떤 사람이나 조직, 단체가 승계자에게 사업의 여러 내용들을 증여, 상속 등 여러 가지 방법으로 이전 및 승계한 것을 말한다.
  - ② 재무설계의 관점에서 사업승계는 사업의 소유권과 경영권을 비롯해서 사업의 자산 및 경영 기술을 개인이 지정한 또는 법으로 정해지는 후계자에게 이전해주는 것을 의미한다.
  - ③ 사업승계는 사업자체의 승계 이외에 후계자의 설정과 상속재산의 처리, 가족 관계의 정리 등 비재무적인 요소를 고려해야 한다.
  - ④ 사업승계는 사업자체가 경기의 부침에 따라 영향을 받아 변화 발전하고 사업을 둘러싼 거래관계와 이해관계가 복잡하기 때문에 사업승계 계획은 단기적인 관점에서 이루어져야 한다.
  
2. 다음 중 개인기업과 법인기업을 비교 설명한 것이다. 가장 적절하지 않은 것은?
  - ① 개인기업은 최소자본금이 없지만 법인기업은 있다.
  - ② 개인기업과 법인기업은 과세기간이 다르다.
  - ③ 개인기업과 법인기업의 소득세율은 다르나 누진율구조라는 점에서는 같다.
  - ④ 개인기업과 법인기업 모두 상업등기를 하여야 한다.
  
3. 증여를 통한 사업승계 전략 시 고려해야 할 사항으로 가장 적절하지 않은 것은?
  - ① 주식의 증여시기를 조절하여 증여세를 최소화 한다.
  - ② 증여시점에 증여세를 신고하여 증빙을 갖춘다.
  - ③ 불합리한 경우 평가심의위원회에 심의 요청을 한다.
  - ④ 최대주주는 10% 할증 규정이 있으므로 이를 고려해야 한다.
  
4. 다음 법인의 사업승계 전략 중 주식의 이전을 통한 사업승계 전략이 아닌 것은?
  - ① 주식의 증여 및 상속을 통한 사업승계
  - ② 주식의 양도를 통한 사업승계
  - ③ 주식상장을 통한 사업승계
  - ④ 전환사채를 활용한 사업승계

# 상속 설계

## -실전예상-

### Section 02 상속제도의 이해

1. 상속개시에 관한 다음 설명 중 가장 적절한 것은?
  - ① 상속개시 시점은 가족관계등록부상의 사망신고가 이루어진 때이다.
  - ② 상속인의 자격은 상속개시 시를 기준으로 결정한다.
  - ③ 부모와 자식이 동일한 위난으로 사망한 경우 동시에 사망한 것으로 간주된다.
  - ④ 상속인의 주소지가 상속개시 장소가 된다.
  
2. 상속순위에 관련된 설명으로 가장 적절한 것은?
  - ① 아버지만 또는 어머니만 같은 경우의 형제자매 사이에서는 상속이 이루어지지 않는다.
  - ② 피상속인의 형제자매가 상속결격자가 된 경우 그 배우자나 직계비속은 대습 상속인이 될 수 없다.
  - ③ 상속순위와 상속분 원칙에 상관없이 분묘 등 제사를 위한 재산은 제사를 주재하는 자가 상속 받는다.
  - ④ 계모자 관계나 적모자관계의 자식은 상속권이 있다
  
3. 다음 중 상속재산의 분배방법과 처리에 관한 설명 중 가장 적절하지 않은 것은?
  - ① 상속인이 여러 명인 경우 상속재산은 분할할 때까지 공유가 된다.
  - ② 상속은 상속인이 알건 모르건 당연히 승계 된다.
  - ③ 상속인은 피상속인이 가지고 있던 권리와 의무를 포괄 승계 한다.
  - ④ 상속개시 전 상속인이 상속을 받지 않겠다는 의사표시를 한 경우에는 상속을 받지 못한다.
  
4. 기여분과 특별수익에 관한 설명으로 가장 적절 하지 않은 것은?
  - ① 기여분은 상속이 개시된 때의 피상속인의 재산가액에서 유증금액을 공제한 금액을 넘지 못한다.
  - ② 기여분의 청구는 상속재산분할심판이 진행 중인 때에는 청구 할 수 없다.
  - ③ 특별수익자란 피상속인으로부터 재산의 증여 또는 유증을 받은 자 모두를 말한다.
  - ④ 기여분의 결정은 상속인들의 협의가 원칙이다.

5. 다음 항목 중 통상적으로 상속이 되지 않는 항목으로 짝지어진 것은?

- |             |
|-------------|
| 가. 물권, 채권   |
| 나. 재산분할 청구권 |
| 다. 손해배상 청구권 |
| 마. 취소권      |
| 바. 포괄적 신용보증 |

- ① 가, 마
- ② 나, 바
- ③ 다, 라
- ④ 라, 마

### Section 03 유언에 의한 상속설계

1. 유언에 대한 설명으로 가장 적절한 것은?

- ① 자필증서에서 날인은 인감이어야 한다.
- ② 비밀증서의 경우 확정일자를 받았기 때문에 검인절차는 필요 없다.
- ③ 녹음증서는 증인이 1명도 가능하다.
- ④ 미성년자는 법정대리인의 동의가 있어야 증인이 될 수 있다.

2. 유언의 방식에 관한 다음 설명 중 가장 적절하지 않은 것은?

- ① 자필증서 유언은 스스로 작성할 수 있고 간단하며 비용도 들지 않는 장점이 있으나, 증인과 검인절차가 필요하고 법정요식을 누락하면 유언서가 무효가 되는 단점이 있다.
- ② 공정증서에 의한 유언은 가장 안전하며, 검인절차도 필요 없는 반면 비용이 소요되는 것과 유언내용이 타인에게 누설되기 쉽다는 단점이 있다.
- ③ 비밀증서 유언은 유언의 존재가 명확하고 내용을 비밀로 할 수 있는 반면, 절차가 복잡하고 유언봉서 표면에 기재된 날로부터 5일 이내 공증인이나 법원서기의 확정일자인을 받아야 한다.
- ④ 질병기타 급박한 사유로 유언을 하기가 곤란한 경우 구수증서에 의한 유언을 할 수 있는데, 급박한 사유 종료일로부터 7일 이내에 가정법원에 검인을 신청해야 한다.

3. 유언은 자필증서에 의한 유언을 제외하고 증인의 참여가 필요하다. 다음에서 증인이 될 수 있는 자는?

- ① 19세 미성년인 대학생
- ② 유증을 받을 수유자
- ③ 유언집행자
- ④ 서명할 수 없는 자(공정증서인 경우)

## Section 04 상속설계의 조정

1. ( ) 안에 들어갈 말들로서 바르게 구성된 것은?

유류분 산정의 기초가 되는 재산 = ( a )에 가진 재산의 +( b )재산 - ( c )		
a	b	c
① 상속개시시	유증	채무의 전액
② 상속개시전	유증	소극재산
③ 상속개시전	증여	소극재산
④ 상속개시시	증여	채무의 전액

2. 상속회복에 관한 설명 중 가장 적절하지 않은 것은?

- ① 상속회복청구는 반드시 소송에 의할 필요는 없고 재판 외의 청구도 가능하다.
- ② 참칭상속인의 선의,악의,과실의 유무를 불문한다.
- ③ 상속회복청구권의 상대방은 참칭상속인과 다른상속인의 상속분을 침해하는 공동상속인이다.
- ④ 상속회복청구권의 소멸 시효는 그 침해를 안날로부터 1년 또는 상속권의 침해행위가 있는 날로부터 10년이다.

## Section 05 상속세 및 증여세

1. 가산세에 대한 설명 중 적절하지 않은 것은?

- ① 무신고불성실가산세 : 산출세액의 20%
- ② 과소신고불성실가산세 : 산출세액의 20%
- ③ 부당한 방법에 의한 무신고/과소신고 : 40%
- ④ 납부불성실가산세 : 지연납부일 1일당 1만분의 3

2. 금융재산상속 공제 금액으로 적절한 것은?

예금 5,000만원 보험금1,000만원 금융부채4,500만원 주식(최대주주)50억	
① 300만원	② 1,500만원
③ 2,000만원	④ 2억

3. 다음은 상속공제 중 기타 인적공제에 관한 설명이다. 적절하지 않은 것은?

- ① 자녀공제는 1인당 3천만원이다.
- ② 장애인공제는 75세까지 잔여연수에 500만원을 곱한 금액이다.
- ③ 자녀공제와 미성년자공제는 중복공제할 수 없다.
- ④ 장애인공제는 자녀공제와 중복공제할 수 있다.



## Section 06 사업승계 설계

1. 다음은 사업주체에 따른 사업승계에 대한 설명이다. 가장 적절치 않은 설명은?
  - ① 사업주체란 사업이나 영업활동을 통하여 권리의무의 주체가 되는 개인 및 조직을 말한다.
  - ② 일반적으로 영리를 목적으로 하는 사업주체는 그 특성에 따라 사단법인, 재단법인, 특수법인으로 분류한다.
  - ③ 사업주체의 형태에 따라 사업승계의 설계방향과 전략이 결정되고 실행절차도 크게 달라질 수 있다.
  - ④ 사업주체의 형태에 따라 과세 및 절세에 차이가 나기 때문에 사업을 하는 과정에서도 사업주체의 형태변경이나 사업승계를 위한 사전 준비 작업을 고려해야 한다.
  
2. 다음 설명 중 가장 적절하지 않은 것은?
  - ① 회사의 종류 중에서 사원의 책임이 가장 큰 것은 합명회사다.
  - ② 유한회사는 주식회사와 유사하나 복잡하고 엄격한 규정이 완화되고 지분의 양도가 자유롭지 못한 점이 주식회사와 다르다.
  - ③ 유한회사는 원칙적으로 사원의 수가 50명을 초과할 수 없다.
  - ④ 회사의 종류로는 물적회사, 합자회사, 주식회사, 유한회사가 있다.
  
3. 다음은 법인의 사업승계에 있어 주식의 증여, 상속을 통한 사업승계 시 고려해야 할 사항을 설명한 것이다. 가장 부적절한 설명은?
  - ① 주식의 증여 시기를 적절히 조절하여 증여세 과세금액을 최소화한다.
  - ② 증여 시점에 증여세를 신고하여 증빙을 갖춘다.
  - ③ 상장법인의 주식 평가액이 불합리하다고 판단되는 경우 평가심의위원회에 심의 요청을 고려한다.
  - ④ 가업승계를 위한 증여세 특례조항 및 가업승계상속공제를 활용한다.



상속설계, 세금설계

3. 다음과 같은 사례에서 갑과 을의 종합소득금액은 각각 얼마인가?

<input type="checkbox"/> 공동사업소득금액 : 5천만원
<input type="checkbox"/> 갑 을 손익분배비율 60% 40%
근로소득금액 3천만원 2천만원
<input type="checkbox"/> 갑과 을은 특수관계자가 아님

- ① 8천만원-2천만원                      ② 6천만원-4천만원
- ③ 3천만원-7천만원                      ④ 3천만원-2천만원

4. 다음 법인세 과세표준 산출순서이다. 적절하지 않은 것은?

	익금총액	순자산 증가거래에서증가액(매출)
( - )	손금 총액	순자산 감소거래에서 감소액(매출원가 및 비용)
( = )	① 각 사업연도 소득	
( - )	이월 결손금	② 1년내 발생 결손금으로 이월된 금액
( - )	③ 비과세 소득	세법에서 과세 제외로 규정한 소득금액
( = )	④ 법인세 과세표준	

Section 03 소득세의 이해

1. 다음은 우리나라 소득세법의 특징이다. 적절하지 않은 것은?

- ① 원칙적으로 개인소득을 과세단위로 하여 개인별로 과세한다.
- ② 원칙적으로 세법상 과세대상으로 열거된 소득에 대해서만 과세한다.
- ③ 원칙적으로 1월 1일부터 12월 31일까지의 소득을 합산하여 과세한다.
- ④ 원칙적으로 정부에서 조세채권을 확정하는 정부부과제도를 채택하고 있다.

2. 다음 중 종합과세되는 소득으로 거리가 먼 것은?

- ① 이자소득                                      ② 기타소득
- ③ 퇴직소득                                      ④ 근로소득

3. 다음은 소득세법에 관한 설명이다. 적절하지 않은 것은?

- ① 근로소득만 있는 개인의 근로소득 연말정산 절차는 예납적 원천징수이다.
- ② 부동산 임대소득과 사업소득은 사업에 직접 관련된 비용만 필요경비로 인정되며, 분리과세 되지도 않는다.
- ③ 1년간 종합소득이 있는 자는 다음 해 5월 1일부터 31일까지 주소지 관할세무서에 확정 신고를 한다.
- ④ 퇴직소득과 양도소득에 대해서는 누진세율에 의한 조세부담의 급격한 증가를 방지하기 위하여 분류과세제도를 채택하고 있다.





## Section 05 금융자산 관련 세금

1. 다음 중 적절하지 않은 설명을 고르시오.
  - ① 채권의 매매차익(직접투자)에 대해서는 소득세를 과세하지 않는다.
  - ② 증권의 매매차익(상장법인)에 대해서는 소득세를 과세하지 않는다.
  - ③ 환매조건부 채권의 매매차익에 대해서는 소득세를 과세하지 않는다.
  - ④ 보험계약기간이 10년 이상인 저축성보험차익은 소득세를 과세하지 않는다.
  
2. Gross-up제도에 따라 2009년의 배당소득에 가산할 금액은?
  - ① 배당소득×11%
  - ② 배당소득×12%
  - ③ 배당소득×13%
  - ④ 배당소득×15%
  
3. 다음 중 Gross-up의 요건으로 적절하지 않은 것은?
  - ① 배당소득이 다른 금융소득과 합산하여 4천만원을 초과하여야 한다.
  - ② 종합과세되고 누진세율이 적용되는 배당소득이어야 한다.
  - ③ 법인세가 과세되지 아니한 소득을 재원으로 하는 배당소득이어야 한다.
  - ④ 내국법인으로부터 지급받은 배당소득이어야 한다.
  
4. 다음은 금융소득 합산과세에 관한 설명이다. 적절하지 않은 것은?
  - ① 금융소득이 4,000만원 이하이면 원천징수세율로 분리과세되는데, 이는 완납적 원천징수에 해당한다.
  - ② 금융소득이 4,000만원을 초과하는 경우에는 4,000만원까지는 원천징수세율로 분리과세되고, 4,000만원 초과분에 한하여 누진세율로 합산과세된다.
  - ③ 금융소득이 종합소득에 합산과세되는 경우에는 어떠한 경우에도 완납적 원천징수에 적용되는 세율 미만으로 과세되지 않는다.
  - ④ 기준금액 4,000만원 판정시에 Gross-up 금액은 제외하고 판단하며, 원천징수전 금액을 기준으로 한다.
  
5. 다음은 금융소득 종합과세에 관한 설명으로 적절하지 않은 것은?
  - ① 이자소득이 3,000만원, 배당소득이 3,000만원일 때 Gross-up금액은 240만원이다.
  - ② 금융소득종합과세란 금융소득과 다른 종합과세 대상소득을 합하여 누진세율로 과세하는 것을 말한다.
  - ③ 금융소득종합과세의 계산구조는 금융소득에 대해서는 원천징수세율로 과세하고 금융소득을 제외한 나머지 종합소득에 대해서 누진세율을 적용하여 산출한 세액과 비교하여 과세하도록 하고 있다.
  - ④ 비영업대금의 이익은 금액에 상관없이 항상 종합과세한다.

## 상속설계, 세금설계

6. 다음 중 주민세를 포함한 원천징수세율로 적절하지 않은 것은?

- ① 출자공동사업자 배당소득 : 25%
- ② 10년 이상 장기채권(분리과세 선택 시) : 33%
- ③ 비실명이자 : 38.5%
- ④ 공제회 초과 반환금 : 15.4%

7. 소득세법상 양도소득세 과세대상 주식이 아닌 것은?

- ① 비상장법인의 신주인수권의 양도
- ② 상장주식(발행주식총수의 2% 보유, 시가총액 80억, 액면가 총액 110억)의 양도
- ③ 코스닥(발행주식총수의 4% 보유, 시가총액 90억, 액면가 총액 80억)의 양도
- ④ 비상장주식 또는 상장주식의 장외거래분

8. 다음은 주식 등에 대한 양도소득세율이다. 적절하지 않은 것은?

- ① 대기업 소액주주 : 20%
- ② 대기업 대주주(주식 1년이상보유) : 20%
- ③ 대기업 대주주(주식 1년미만보유) : 30%
- ④ 중소기업 주식 : 15%

## Section 06 부동산 관련 세금

1. 다음 중 부동산 보유시 관련 세금으로 거리가 먼 것은?

- ① 재산세
- ② 등록세
- ③ 도시계획세
- ④ 공동시설세

2. 다음은 부동산 취득시 관련 세금이다. 적절하지 않은 것은?

- ① 국민주택규모 이하의 주택 취득시 농어촌특별세는 비과세된다.
- ② 골프장을 취득할 때 취득세율은 10%이다.
- ③ 토지를 증여에 의하여 취득하는 경우 등록세가 1.5%의 세율이 적용된다.
- ④ APT를 상속에 의하여 취득하는 경우 등록세가 0.6%로 부과된다.

3. 다음은 취득세나 등록세 과세시에 취득시기에 관한 내용이다. 적절하지 않은 것은?

- ① 사실상의 취득가격이 입증되는 취득의 경우에는 원칙적으로 계약상 잔금지급일과 등기 등록일 중 빠른 날이다.
- ② 상속받은 경우에는 상속개시일이다.
- ③ 건물을 신축한 경우에는 사용승인서 교부일, 임시사용승인일, 사실상 사용일 중 빠른날이다.
- ④ 연부취득의 경우에는 각 연부금 지급일이다.

4. 등록세 세율에 대한 설명으로 적절하지 못한 것은?

- ① 수도권내 과밀억제권역 안에서 공장을 신설, 증설하는 경우 등록세의 3배가 부과된다.
- ② 상가를 유상으로 취득하는 경우에 원칙적으로 2%로 과세되고, 지방교육세가 0.4%로 부과된다.
- ③ 토지를 구입하고 건물을 신축하여 소유하는 경우 3%가 부과된다.
- ④ 주택을 증여에 의하여 취득하는 경우 1.5%의 세율이 적용된다.

5. 다음 설명 중 거리가 먼 것은?

- ① 취득세는 취득시기로부터 30일내에 신고납부하여야 하며, 이를 어기면 신고불성실 가산세(20%), 납부불성실가산세(1일 0.03%)가 부과된다.
- ② 등록세는 등기하기 전까지 납부하므로 현실적으로 지연납부는 없다.
- ③ 토지에 대한 재산세는 매년 6월 1일까지 신고하고 9월 16일부터 9월 30일까지 납부하여야 한다.
- ④ 별장과 관련된 토지에 대해서는 종합부동산세를 부과하지 않는다.

6. 다음은 재산세에 관한 설명이다. 적절하지 않은 것은?

- ① 재산세의 납세의무자는 과세기준일 현재 재산을 사실상 소유하고 있는 자이다.
- ② 토지에 대한 재산세는 1인의 전국 토지를 합산하여 과세표준을 산정한다.
- ③ 토지에 대한 재산세 중 나대지는 종합합산과세대상이나, 상가 부속토지는 별도합산 과세 대상이다.
- ④ 건축물에 대한 과세표준은 개별 건축물의 재산가액이다.

7. 다음은 부동산 보유와 관련된 세금이다. 적절하지 않은 것은?

- ① 별장은 종합부동산세의 과세대상이 아니다.
- ② 재산세와 종합부동산세의 합이 직전연도 재산세 등의 150%을 초과하면, 그 차액은 종합부동산세를 과세하지 아니한다.
- ③ 종합부동산세와 재산세에는 둘다 지방교육세가 추가 부과된다.
- ④ 주택부속 토지만 소유하고 있는 자도 종합부동산세 과세대상이다.

8. 토지의 재산세에 대한 설명 중 적절하지 않은 것은?

- ① 사치성재산인 골프장 토지는 4% 분리과세 적용대상이다.
- ② 종합합산과세, 별도합산과세, 분리과세 적용으로 나뉜다.
- ③ 납기일이 7월 16일~31일까지이다.
- ④ 재산세 과세대상 토지는 당해 시, 군, 구 관할구역 소재 토지만을 합산하여 과세한다.

9. 다음 중 양도소득세 과세대상물건으로 거리가 먼 것은?

- ① APT 당첨권
- ② 등기하지 아니한 부동산임차권
- ③ 사업용 고정자산과 함께 양도하는 영업권
- ④ 토지상환채권



상속설계, 세금설계

15. 다음은 취득가액을 기준시가에 의하여 양도소득세를 계산하는 경우에 취득당시의 기준시가에 가산하는 필요경비 개선공제율을 설명한 것이다. 거리가 먼 것은?

- ① 토지 - 취득당시 개별공시지가의 3%
- ② 건물 - 취득당시 기준시가의 7%
- ③ 전세권 - 취득당시 기준시가의 7%
- ④ 주식 - 취득당시 기준시가의 1%

16. 다음은 1세대 1주택의 양도소득세 비과세에 관한 설명이다. 잘못된 것은?

- ① 1세대가 양도일 현재 국내에 1주택을 보유하고, 보유기간이 3년 이상인 주택의 양도시 양도소득세를 비과세한다.(단, 고가주택 제외)
- ② 양도가액이 6억원을 초과하는 주택을 고가주택이라 한다.
- ③ 1세대 1주택자가 신규주택 취득으로 2주택이 된 경우에 종전주택을 신규주택 취득 후 2년 내에 양도하는 경우에는 비과세한다.
- ④ 하나의 건물이 주택과 주택외 부분으로 복합되어 있는 경우 주택면적이 주택외 면적을 초과하면 전부를 주택으로 본다.

17. 다음은 양도소득세의 신고납부에 관한 설명이다. 적절하지 않은 것은?

- ① 부동산 등을 2009년 4월 10일에 양도한 경우에 예정신고기한은 6월 30일까지이다.
- ② 주식 등을 2009년 4월 10일에 양도한 경우에 예정신고기한은 6월 30일까지이다.
- ③ 예정신고납부시 10%를 세액공제하며, 예정신고납부를 하지 않는 경우에도 가산세는 부과되지 않는다.
- ④ 예정신고납부를 하지 않은 자는 다음 해 5월에 확정신고하여야 하며, 이를 어기면 가산세가 적용된다.

## Section 07 노후복지 관련 세금

1. 다음의 연금 중 연금소득세 과세대상인 것은?

가. 국민연금법에 의하여 지급받는 연금  
 나. 공무원연금법에 의하여 지급받는 연금  
 다. 연금저축에 가입하고 연금형태로 지급받는 소득  
 라. 근로자퇴직급여보장법에 따라 지급받는 연금

- ① 가
- ② 가, 나
- ③ 가, 나, 다
- ④ 가, 나, 다, 라

2. 다음은 연금관련 세제에 대한 설명이다. 적절하지 않은 것은?

- ① 총연금액이 600만원 이하인 경우 연금수령자의 선택에 따라 종합소득에 합산하여 신고할 수도 있고 분리과세로 종결할 수도 있다.
- ② 원천징수의무자가 공적연금에 해당하는 연금소득을 지급하는 때에는 연금소득 간이세액표에 의하여 소득세를 원천징수한다.
- ③ 원천징수의무자가 퇴직연금 또는 개인연금에 해당하는 연금소득을 지급하는 때에는 그 지급금액에 원천징수세율 2.2%(주민세 포함)을 적용하여 계산한 소득세를 원천징수한다.
- ④ 종합소득공제를 받은 연금저축을 향후 연금 이외의 형태로 받으면 기타소득으로 과세된다.





## 상속설계, 세금설계

4. 다음 중 비과세근로소득으로 적절하지 않은 것은?
- ① 월 10만원 이하의 식사대
  - ② 실비변상적인 급여
  - ③ 근로자를 수익자로 하여 지출하는 저축성보험료
  - ④ 6세 이하의 자녀보육수당으로서 월 10만원 이내의 금액
5. 다음은 거주자 갑의 소득세법상 종합소득공제에 대한 설명이다. 적절하지 않은 것은?
- ① 배우자의 직계존속을 부양하고 있는 경우에도 기본공제를 적용받을 수 있다.
  - ② 직계존속에 대한 기본공제에는 연령의 제한이 있다.
  - ③ 직계비속의 연간소득금액 발생액이 80만원인 경우에도 기본공제를 적용받을 수 있다.
  - ④ 종합소득 중 이자소득만 5천만원이 발생한 경우에는 기본공제를 적용받을 수 없다.
6. 다음은 소득의 분류에 대한 설명이다. 적절한 것을 고르시오
- ① 금융소득 : 이자소득, 배당소득, 연금소득
  - ② 분리과세소득 : 퇴직소득, 양도소득
  - ③ 종합소득 : 이자소득, 배당소득, 부동산임대소득, 사업소득, 근로소득, 연금소득, 기타소득
  - ④ 분류과세소득 : 이자소득, 배당소득, 부동산임대소득
7. 다음 종합소득공제 중 사업소득자에게 적용되지 않는 소득공제는?
- ① 장애인공제
  - ② 신용카드공제
  - ③ 기부금공제
  - ④ 연금보험료공제
8. 다음은 소득세법의 신고납부기한을 설명한 것이다. 적절하지 않은 것은?
- ① 종합소득금액이 있는 거주자는 종합소득과세표준을 익년도 5월 1일부터 5월31일까지 신고하여야 한다.
  - ② 거주자가 사망한 경우 그 상속인은 상속개시일이 속한 달 말일로부터 6월이 되는 날까지 해당거주자의 과세표준을 신고한다.
  - ③ 거주자가 출국하는 경우 출국일이 속하는 과세기간의 과세표준을 출국일까지 신고하여야 한다.
  - ④ 거주자로서 납부세액이 1,000만원을 초과하는 자는 납부기한 경과 후 2개월 이내에 분납할 수 있다.



## Section 05 금융자산 관련 세금

- 다음 중 이자소득의 범위에 속하는 것은?
  - ① 채권의 양도로 인해 발생한 매매차익
  - ② 보험계약기간이 10년인 저축성보험의 보험차익
  - ③ 집합투자기구로부터의 이익
  - ④ 사업자(제조업)가 거래처에 자금을 대여하고 받는 이자
  
- 다음 중 원천징수세율로 적절하지 않은 것은?(주민세 포함)
  - ① 비영업대금이익: 27.5%
  - ② 10년이상 장기채권이자로서 분리과세를 신청하지 않은 경우: 33%
  - ③ 금융기관과의 거래로서 비실명이자: 99%
  - ④ 비상장법인의 배당: 15.4%
  
- 다음 중 증권거래세율에 대한 내용이다. 적절하지 않은 것은?
  - ① 원칙적으로 0.5%이다.
  - ② 상속이나 증여인 경우에도 증권거래세가 과세된다.
  - ③ 코스닥시장에서 거래하는 주식은 0.3%이다.
  - ④ 상장주식의 경우 농어촌특별세가 0.15% 추가하여 부과된다.
  
- 주식의 매도일이 2009년 4월 25일인 경우 예정신고납부세액공제를 받기 위한 양도소득세 예정 신고기한은?
  - ① 2009년 4월 30일
  - ② 2009년 5월 30일
  - ③ 2009년 6월 30일
  - ④ 2009년 8월 31일
  
- 금융소득에 대한 세무전략으로 적절하지 않은 것은?
  - ① 적금가입시 이자소득을 분산시키기 위해 계약기간을 장기로 하는 것이 유리하다.
  - ② 10년이상 장기채권은 30%의 세율로 분리과세가 가능하다.
  - ③ 계약기간 10년이상 저축성보험차익은 비과세이다.
  - ④ 비과세금융상품이나 분리과세되는 금융소득은 종합과세에서 제외된다.
  
- 다음은 거주자 갑의 2009년도 이자소득 및 배당소득에 대한 자료이다. 종합소득과세표준으로 신고할 금융소득금액을 구하시오. (단, 간주배당은 생각하지 않기로 함)
 

은행예금이자 5,000,000  
 장기채권이자(분리과세신청) 20,000,000  
 비상장법인으로부터의 배당(갑은 소액주주) 10,000,000  
 직장공제회 초과반환금 10,000,000  
 코스닥상장법인으로부터의 배당(갑은 소액주주) 30,000,000

  - ① 40,000,000
  - ② 45,000,000
  - ③ 50,000,000
  - ④ 55,000,000



상속설계, 세금설계

11. 금융소득종합과세에 대한 설명으로 적절하지 않은 것은?

- ① 부부별로 과세하지 않고 개인별로 과세한다.
- ② 금융소득이라도 종합소득에 합산되지 않는 금융소득도 있다.
- ③ 금융소득이 종합소득에 합산이 되는 경우에 금융소득 전체에 대해 종합소득세 기본세율(6%~35%)이 적용된다.
- ④ 금융소득이 종합소득에 합산되는지 여부를 판단하는 4천만원에는 배당소득에 가산되는 Gross-up금액은 포함하지 않고 판단한다.

12. 다음 자료에 근거하여 계산한 종합과세대상 금융소득금액은 얼마인가?

구분	금액
국내은행 정기예금이자	1,000만원
국내일반법인 현금배당	2,000만원
국외에서 지급받은 배당	500만원
계	3,500만원

- ① 0원
- ② 500만원
- ③ 2,500만원
- ④ 3,500만원

13. 주식의 매도일이 2009년 7월 25일인 경우 증권거래세 신고납부기한은?

- ① 2009년 7월 31일
- ② 2009년 8월 31일
- ③ 2009년 9월 30일
- ④ 2009년 11월 30일

Section 06 부동산 관련 세금

1. 다음의 설명 중 적절하지 않은 것은?

- ① 골프장 취득 시 일반세율의 5배를 초과한다.
- ② 취득세의 과세표준은 취득당시의 가액이다.
- ③ 과밀억제권역 내에서 본점, 주사무소의 사업용 부동산을 취득시 일반세율의 3배를 초과한다.
- ④ 취득세의 과세물건을 취득한 자는 취득일로부터 90일 이내에 신고, 납부하여야 한다.

2. 부동산임대사업을 위해서 알아두어야 할 세금지식들이다. 적절하지 않은 것은?

- ① 주택임대소득에는 임대료와 관리비 및 간주임대료가 포함된다.
- ② 부동산 임대사업 시 건축물을 감가상각을 하게 되면 차후 양도 시 감가상각을 적용하지 않았을 때보다 양도차익이 커질 수 있다.
- ③ 간주임대료는 통상 임대인이 부담하고 임대인의 임대소득의 필요경비로 산입한다.
- ④ 고가주택이 아닌 1세대 1주택 보유자에 한하여 임대주택소득이 비과세된다.



## 상속설계, 세금설계

9. 다음 부동산세제에 대한 설명 중 적절하지 않은 것은?

- ① 매매차익예정신고와 함께 자진납부를 하는 때에는 산출세액의 10%를 공제한다.
- ② 부동산에 대한 양도차익예정신고는 양도일이 속하는 달의 말일부터 2월 이내에 하여야 한다.
- ③ 장기보유특별공제와 양도소득기본공제는 중복적용이 불가능하다.
- ④ 양도소득기본공제는 당해 연도 중 먼저 양도하는 자산의 양도금액에서부터 순차로 공제한다.

10. 다음 중 적절하지 않은 것은?

- ① 미등기자산의 양도는 양도소득세 기본공제 대상이 아니다.
- ② 6년 보유한 비상장주식의 장기보유특별공제금액은 양도차익의 15%이다.
- ③ 고가주택 양도 시 실지거래가액에 의해 양도소득세를 계산한다.
- ④ 골프이용권의 양도는 양도소득세 과세 대상이다.

11. 양도소득세에 대한 설명이다. 적절한 것을 고르시오.

- ① 양도소득세는 등기된 자산에 한해서 과세되므로 미등기양도를 하는 경우에는 양도소득세 납세의무가 없다.
- ② 양도란 매도의 개념을 의미하므로 자산을 서로 교환한 경우에는 양도가 아니다.
- ③ 거주자에게 양도소득이 발생한 경우에는 다른 종합소득과 합산하여 과세표준 확정신고를 해야 한다.
- ④ 양도란 자산이 유상으로 이전되는 것을 의미하므로 무상으로 이전되는 경우에는 일반적으로 양도소득세를 과세하지 아니한다.

12. 보유기간이 20년 이상인 1세대 1주택(고가주택)을 양도시 장기보유특별공제율로서 적절한 것을 고르시오.

- ① 15%
- ② 30%
- ③ 45%
- ④ 80%

13. 1세대 1주택을 소유하고 있다가 양도하는 경우에는 원칙적으로 3년이상 보유하여야 비과세가 적용되지만, 3년이상 보유하지 않더라도 비과세가 되는 요건으로 적절하지 않은 것은?

- ① 취학, 근무, 요양 등의 형편으로 양도하는 경우
- ② 임대주택의 거주기간이 5년이상인 경우
- ③ 주택의 일부가 수용된 경우 잔존 토지등을 2년내 양도하는 경우
- ④ 세대 전원의 해외이주

14. 1세대 1주택 양도소득세 비과세를 받기 위한 분리세대로 인정받지 못하는 경우는?

(각 보기의 세대는 실질적으로 세대를 분리하였다고 가정)

- ① 만 27세의 결혼한 전업주부인 딸
- ② 만 28세의 대학원생인 미혼인 아들
- ③ 만 25세의 연봉이 3천만원인 결혼하지 않은 딸
- ④ 만 35세의 배우자가 사망한 아들

